



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/23-1654-6

Kotor, 10.08.2026.godine

Predmet: **JAVNO OBAVJEŠTENJE**

Dana 10.08.2026.god. objavljuje se na internet stranici Opštine Kotor Obavještenje br. UPI-10-333/23-1654-5 od 08.07.2026.god., koje je upućeno od strane ovog organa putem poštanskog operatora. Budući da je dopis vraćen, i da dostavljanje na drugi način nije bilo moguće, odnosno nije bilo odgovarajuće, u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore”-br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017), dostavljanje se vrši javnim obavještavanjem.

Odredbama navedenog člana propisano je da se dostavljanje javnim obavještavanjem vrši objavljivanjem pismena na internet stranici javnogopravnog organa, portalu elektronske uprave, oglasnoj tabli organa, a može i objavljivanjem pismena u dnevnim novinama. Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena.

VD Glavnog gradskog
arhitekta


Senka Lazarevic


Dostavljeno:

1. imenovanom, putem javnog obavještavanja
2. U spise predmeta
3. a/a



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/23-1654-5

Kotor, 08.07.2026.godine

Za: **Lynne Carol Adams**

Judd Richard William

Predmet: **OBAVJEŠTENJE**
O REZULTATIMA ISPITNOG POSTUPKA

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta stambenog objekta na lokaciji koju čini dio k.p.42 K.O. Glavati, u obuhvatu PUP-a opštine Kotor („Službeni list Crne Gore“ – br.95/20), koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/23-1654 od 10.07.2023.god., u skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ – br.56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017), obavještavamo Vas o sljedećem:

Postupajući po zahtjevu, ovaj organ je izvršio uvid u dopunjenu dokumentaciju koja je 11.02.2026.god. dostavljena putem elektronske pošte, a nakon upućenog Poziva za dopunu br. UPI-10-333/23-1654-2 od 10.11.2023.god. u kojem su iznijete primjedbe u vezi idejnog rješenja. Dana 19.03.2026.god. ovaj organ je istim putem odgovorio na dopunu, uz primjedbu da se u dopunjenom idejnom rješenju uočavaju isti nedostaci kao u prethodno dostavljenoj dokumentaciji, te da je potrebno u što kraćem roku otkloniti iste i dopuniti zahtjev.

Nakon toga nije bilo odgovora, niti nove dopune dokumentacije, te Vas ovim putem obavještavamo o uočenim nepravilnostima:

- Uvidom u idejno rješenje dostavljeno putem elektronske pošte od 11.02.2026.god., konstatuje se da se u tehničkom opisu navodi lim kao krovni pokrivač, i da se u projektnom zadatku navodi isti materijal, kao i da treba predvidjeti moderan objekat spratnosti P+1 sa ravnim krovom, što ne odgovara prikazanom rješenju.
- Dalje se konstatuje da grafički prilozi nisu međusobno usklađeni, i da se boje primjenjenih elemenata na izgledima fasada razlikuju u odnosu na prostorne prikaze. U izgledima fasada je prikazan krovni vijenac u crnoj boji, kao i prozori i vrata (u vezi boje krovnog vijenca prethodno je data primjedba od strane ovog organa), dok su u prostornim prikazima ovi elementi prikazani u svijetlo zelenoj boji. Pored navedenog, zapaža se da rješenje otvora na istočnoj fasadi koje je predstavljeno u jednom prostornom prikazu ne odgovara rješenju u ostalim grafičkim priložima.
- U idejnom rješenju nije prikazano uklapanje objekta u postojeći teren, odnosno nije data veza između apsolutne i relativne visinske kote, i nije prikazana linija



postojećeg terena u presjecima. Takođe nije predstavljen odnos objekta prema postojećem okruženju.

- Po pitanju oblikovanja, prethodno je data sugestija da se preispitaju proporcije prozora, i da se po tom pitanju obave konsultacije sa Upravom za zaštitu kulturnih dobara, u cilju dalje razrade tehničke dokumentacije i pribavljanja potrebnih saglasnosti.

Budući da u tehničkoj dokumentaciji nisu otklonjene sve nepravilnosti na koje je prethodno ukazano, kao i da prilozi nisu međusobno usklađeni, ovaj organ zaključuje da se nisu ispunili uslovi za usvajanje predmetnog zahtjeva i davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na lokaciji koju čini dio k.p.42 K.O. Glavati.

U skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ – br.56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017) pozivamo Vas da se u roku od 5 dana od dana dostavljanja ovog dopisa izjasnite o rezultatima ispitnog postupka pismenim putem ili usmeno, da u istom roku dopunite zahtjev, i da izvršite uvid u spise predmeta u prostorijama Službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor.

Ukoliko ne postupite kao što je navedeno, o Vašem zahtjevu biće odlučeno bez Vašeg izjašnjenja.

Za napomenuti je da je u toku postupka stupio na snagu Zakon o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“- br.019/25, 092/25 i 160/25), kojim je proširena nadležnost glavnog gradskog arhitekta po pitanju provjere urbanističkih parametara koji se odnose na ozelenjenost parcele i parkiranje, odnosno garažiranje. Članom 159 navedenog Zakona propisano je da postupci započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna odluka, okončaće se po zakonu koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja postupka, ako je to povoljnije za stranku, te je shodno tome zaključeno da je za stranku povoljnija primjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ – br.64/17, 44/18, 063/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja predmetnog zahtjeva.

S poštovanjem,
v.d. Glavnog gradskog
arhitekta,


Senka Lazarević, d.i.a.



Dostavljeno:

1. Lynne Carol Adams, 
2. Judd Richard William, 
3. U spise predmeta
4. a/a